

# Regard d'Avenir Soufflenheim



## Notre compte rendu de la séance

### 1. ***Demande de réduction de loyer de chasse par l'association « 3S »***

M. RIES Jean-Luc, président de l'association de chasse « 3S » est venu défendre la demande de réduction de loyers des baux de chasse.

Il a rappelé l'attachement depuis 45 ans de l'association de chasse et aussi tous les problèmes depuis 1999 ;

- ✚ La tempête qui a causé des dégâts importants,
- ✚ L'arrivée du bombyx qui a attaqué les chênes,
- ✚ Et en 2017 le problème lié à la maladie du frêne.

Il a également précisé que 40 ha de forêt seraient clôturés suite à la plantation qui va se faire sur les 3 prochaines années et que les travaux d'abattage en cours étaient à l'origine de la diminution et de la fuite du gibier.

Le Maire précise que les contacts et les discussions qui s'en sont suivis en commission des finances ou en réunion des adjoints ont abouti à une proposition de réduction de 30% et non 50% comme souhaitée par l'association.

Véronique Stein a reproché au Maire Adjoint en charge de la forêt ne pas avoir provoqué de réunion de commission : il a été répondu que la décision a été prise en commission des finances et que la réduction de 30% figurait au budget présenté.

*J'ai précisé au Maire Adjoint que si le montant global avait été bien pris en compte dans le budget, l'explication de texte n'avait pas eu lieu.*

**Vote à l'unanimité**

### 2. ***Acquisition de terrain – Indivision Maechler***

Le Maire présente les surfaces de l'indivision Maechler qui représente 455,51 ares de terrains dans divers secteur de la commune pour une somme de 35.000 €uros.

**Vote à l'unanimité**

### 3. ***Vente de terrain à Leclerc***

La commune va vendre une partie des terrains acquis après l'achat des terrains à l'indivision Maechler au supermarché Leclerc. Ces terrains situés le long de la voie de contournement sont prévus pour réaliser des parkings en prévision de l'extension de la surface commerciale, soit une surface de 40,55 ares pour un montant de 20.275,00 €uros.

Le Maire a précisé qu'une partie pourrait servir au parking, dans ce cas, le recul de constructibilité étant de 25 mètres par rapport à l'axe du contournement.

*Je rappelle au Maire que lors de la commission d'urbanisme, il avait précisé que l'achat des terrains à Maechler, assurerait un équilibre qui n'est pas le cas aujourd'hui : il a reconnu ne pas avoir pu négocier plus avec le patron de LECLERC.*

***Le service des domaines avait estimé le prix de l'are à 800€uros ; ce qui aurait rapporté 32,440€uros soit une perte de 12.165 €uros.***

**Vote ; Abstention ; 1**

### 4. ***Convention Agence Postale***

Une convention est présentée précisant les différentes interventions de La Poste pour la réalisation de cette agence postale.

Au-delà du subventionnement des travaux à hauteur de 20.000€uros, La Poste versera une indemnité mensuelle de 1.038 €uros pour l'agent communale.

Elle versera une indemnité de 210 €uros pour le local des facteurs et le garage à vélo.  
Elle assurera les frais de mobilier, d'enseigne, d'informatique et de formation du personnel.

**Vote à l'unanimité**

## **5. Modification des tarifs péri et extra-scolaires**

Les nouveaux tarifs affichent une augmentation de 1% pour cette nouvelle année scolaire.

Quant aux repas, ils augmentent de 5cts.

***J'ai demandé des explications sur les modifications des repas ; Mireille HAASSER m'a précisé que la modification constituait dans la diminution des déchets, puisque les plats étaient servis en fonction de la demande de chacun. J'ai aussi rappelé que nous sommes toujours en attente d'une remise d'un rapport annuel au conseil municipal, ceci après 2 années d'exercice.***

**Vote ; Abstention ; 1**

## **6. Convention cadre avec le département pour la sauvegarde de l'habitat patrimonial**

Le département propose la signature d'une convention pour la sauvegarde de l'habitat patrimoniale.

La subvention départementale peut aller jusqu'à 10.000 €uros, à condition que la commune mette en place un subventionnement pouvant jusqu'à 3.000, pour les toutes les constructions bâties avant 1948.

**Vote à l'unanimité**

## **7. Subvention du transport scolaire**

Le service de transport scolaire coûte 80.000 €uros hors déplacement pour les activités scolaires (piscines, visites, etc...).

La région du Grand Est peut participer au financement du transport allant jusqu'à 50% de la facture.

Le transport concerne actuellement 44 élèves pour le collège et 69 pour les primaires et maternelles.

A noter que les parents participent également à hauteur de 25%.

Un rappel est nécessaire quant à la légitimité de ce transport qui est quasiment unique dans le secteur dans les communes équivalentes ou supérieures, en termes d'habitants (Drusenheim, Bischwiller.).

Ce transport scolaire avait été mis en place avant la réalisation du contournement, suite à des accidents très graves survenus au centre-ville.

**Vote à l'unanimité**

## **11. Création d'un poste de rédacteur pour l'agence postale**

Le Maire précise que suite aux discussions avec le DGS et son adjointe, il est proposé de requalifier le poste d'agent administratif (catégorie C) en poste de rédacteur (catégorie B), au vu des tâches à accomplir.

Le Maire précise que l'agence pourrait ouvrir une vingtaine d'heures par semaine ; le restant des heures pouvant servir à l'accompagnement de l'organisation des activités de l'OMACLS et de la communication (« qui fait défaut » : dixit le Maire).

***Un échange quelque peu virulent entre Odette Barth et Stéphane Brucker, s'en est suivi sur la charge de travail du secrétaire de l'Association.***

***Stéphane Brucker et Ludovic Haas ont précisé que l'organisation de 5 manifestations exécutées au préalable par le personnel de l'OT est difficile à réaliser par des bénévoles.***

**Vote à l'unanimité**

## **12. Subvention exceptionnelle en faveur de Notre-Dame**

L'Association des Maires de France (AMF) et des présidents d'intercommunalités a lancé un appel aux dons pour la restauration de Notre –Dame.

Les promesses des donateurs privés étant en attente d'informations sur le déroulement, je suis intervenu pour rappeler que selon notre président le chantier serait terminé au bout de 5 ans, ce qui me paraît impensable au vu des contraintes administratives, et aussi au vu des projets irréalistes présentées par certains architectes, qui ne sont , pour le moment pas mandatés ;

Le Maire propose donc d'ajourner ce point et d'attendre de nouvelles informations ;

### 13. Motion de soutien en faveur de retraités

Le Maire présente une motion présentée par l'intersyndicale des retraités rappelant la situation particulière des retraités : aucune revalorisation des pensions depuis 6 ans et une hausse de la CSG de 25%.

Odette Barth s'insurge à l'encontre de cette motion et précise que cette décision est politique et que le conseil municipal doit rester neutre.

Je précise que quel que soit le président actuel ou antérieur, cette motion aurait été présentée.

Vote ; abstention ; 1

### 19. Divers

#### Interventions :

- Du Maire :

1. Courrier de Marc Siegfried

Le Maire présente le courrier de Marc Siegfried qui souhaite connaître la position de la commune avant la vente de la Poterie Siegfried & Fils, suite à sa prise de la retraite.

La poterie se compose d'une maison et ateliers d'une valeur estimée entre 350 et 380.000 €uros et comporte encore une collection d'outils anciens.

Le Maire précise que ce bien immobilier pourrait servir à la mise en place du « fameux Musée » en projet depuis quelques années dans les programmes électoraux : malheureusement la commune n'a pas le financement.

Il souhaite connaître les avis des membres du CM.

***Je rappelle que le Tourisme est de la compétence du Pays Rhénan et que la mise en place d'un tel ouvrage pourrait prolonger l'offre touristique du secteur.***

2. Marchés signés ;

| Entreprise                          | Objet du Marché  | Montant TTC | Observations |
|-------------------------------------|--|-------------|--------------|
| Proxauto – Fontenay le Vicomte (91) | Acquisition d'un véhicule d'occasions pour les services techniques   | 12.990,00 € |              |
| MS Déco - Soufflenheim              | Remise en peinture d'un logement du PMO                              | 12.250,00 € |              |
| Offner - Soufflenheim               | Dojo et club house FCS ; rampe d'accessibilité                       | 18.359,75 € |              |
| SPS Peintures - Furdenheim          | Réfection de la Halle municipale – lot 2 : peinture                  | 31.743,50 € |              |
| Eurosyntec – Villeneuve-Le-Roi (94) | Réfection de la Halle municipale – lot 1 : revêtement de sols        | 98.400,00€  |              |
| DH Décoration - Haguenau            | Ecole maternelle Charles Perrault ; acquisition de stores extérieurs | 22.266,40 € |              |

#### Halle du Marché

Liliane Miesch souhaite connaître si des travaux sont prévus au niveau des toilettes ; rien sauf la mise en place d'une peinture qui éliminerait les odeurs.

***Je rappelle que les interventions se limitent à leur plus simple expression, puisque l'état de la structure ancienne de près de 50 ans, risque de poser problème.***

***En effet un nivellement superficiel ne permettra pas de garantir une tenue dans le temps de la résine : les ponctuelles purges et les mises à niveaux des boîtes à eaux sont autant de points particuliers qui auraient dû être pris en compte pour une reprise partielle de la structure***

- De notre part ;

1. Construction de clôture ;

Nous avons souhaité connaître la légitimité de construction de clôture, notamment sur la hauteur.

Une question reste ouverte sur une construction qui nous paraissait surprenante et demandons à la commune d'en vérifier la légalité.